



Llicències d'ocupació o d'ús

1. Per a l'ocupació, ús i explotació de tota classe d'edificacions, obres i instal·lacions, incloent locals, establiments, magatzems, garatges, habitatges, una vegada acabades les obres, activitats o actes d'execució i materialització a l'empara de les autoritzacions i llicències específiques, l'administrat haurà d'obtenir la llicència municipal d'ocupació i ús.

2. Aquesta llicència s'haurà d'obtenir per al primer ús i ocupació, així com en aquells supòsits que impliquin, mitjançant l'obtenció de llicència d'obres majors, l'alteració, la transformació, modificació, ampliació o reparació d'edificis, instal·lacions, locals o dependències.

3. També serà necessària aquesta llicència en el supòsit de canvi de titularitat o modificació dels subjectes beneficiaris de la corresponent llicència d'ocupació i ús.

4. Per a l'obtenció d'aquesta llicència, serà requisit previ la presentació de la següent documentació (originals o fotocòpies compulsades):

- a) Certificat final d'obres, visat pel col·legi professional corresponent.
- b) Cas d'habitatges VPO, certificat de qualificació definitiva.
- c) Documentació tècnica relativa al manteniment i conservació dels habitatges (art. 12, Llei 24/91 de l'habitatge).
- d) Butlletins de les instal·lacions, diligenciats pel Departament d'Indústria de la Generalitat de Catalunya.
- e) Plànols de l'estat final, on es recolliran les modificacions que s'hagin produït, en relació al projecte inicial.
- f) Justificant del compliment de les condicions de llicències d'obres, si s'escau.
- g) Detallar la necessitat de gual o reserva d'aparcament per al desenvolupament de l'activitat. (En cas afirmatiu, caldrà aportar croquis amb les mides i situació del gual o la reserva i tramitar la corresponent llicència. En cas de que no calgui caldrà notificar-ho també, conjuntament amb la llicència d'activitat.)





Ajuntament de
Paredes del Vallès

Àrea de Territori
Urbanisme

- h) Alta de la Contribució Territorial Urbana.
- i) Justificació del cost real i efectiu de les obres realitzades.

5. Aquelles activitats industrials que, de manera temporal, necessitin ocupar per al seu funcionament espai lliure o descobert dins de la seva parcel·la, ja sigui aparcament, dipòsit de material, o per qualsevol altre motiu, haurà de sol·licitar autorització administrativa, la qual serà informada pels serveis tècnics municipals, i atorgada o denegada discrecionalment, en una resolució que tindrà present la seva provisionalitat, la seva necessitat, l'impacte visual, i els altres aspectes estètics o de molèstia que pugui suposar. Dita autorització tindrà una durada màxima d'un any comptat a partir de la data del seu atorgament.

6. Les companyies subministradores de serveis no podran contractar amb els usuaris sense haver obtingut prèviament la llicència d'ocupació o d'ús.

CIF P0815800 H

Av. Pedra del Diable, 7
08150 Paredes del Vallès
Tel. 93 573 99 99
Fax 93 573 99 98
<http://www.paredes.org>
a/e: serveis@paredes.org



El medi ambient és cosa de tots