

Àrea de Territori

Urbanisme

PLE Data: 16 de novembre de 2006

ORDENANÇA MUNICIPAL DE LES SUBVENCIONS PER A LA REHABILITACIÓ DE FAÇANES

Article 1. Objecte de l'Ordenança.

És objecte de la present Ordenança la regulació del procediment i les condicions perquè l'Ajuntament de Parets del Vallès atorgui les subvencions destinades a la rehabilitació de les façanes dels immobles.

Article 2. Àmbit d'aplicació

L'àmbit de les actuacions protegibles comprèn la totalitat del municipi de Parets del Vallès, no obstant això, resten exclosos de l'actuació protegible els edificis i naus industrials situats als polígons industrials: Llevant Industrial, Can Volart, Sector Autopista, Sector Mollet, Zeta, Eixample Industrial.

Els edificis objecte de l'actuació han de tenir una antiguitat mínima de 15 anys, a comptar des de la data d'expedició del certificat de final d'obres.

Article 3. Condicions generals.

1r. No poden acollir-se a la subvenció que es regula en aquestes normes les actuacions en edificis que es trobin en situació de fora d'ordenació per afectació de vials, equipaments o zones verdes, segons la normativa urbanística vigent en el moment de la sol·licitud.

2n. Totes les actuacions i obres han de garantir la coherència tècnica i constructiva amb l'estat de conservació de l'edifici així com l'efectiva contribució a la millora de les condicions d'ús, seguretat o estètica exterior de l'edifici.

3r. L'Ajuntament fixa prèviament, en informe tècnic o mitjançant l'aprovació del projecte corresponent, les actuacions necessàries per a una correcta intervenció. No dur a terme les actuacions que s'hagin qualificat en l'informe tècnic com a indispensables, comporta la pèrdua de la subvenció i el reintegrament immediat si ja n'hagués gaudit, tot plegat sense perjudici de les mesures sancionadores que siguin procedents.

4t. L'actuació de rehabilitació ha de comprendre tota la façana. S'entén per façana, a l'efecte d'aquesta normativa, la part d'edifici visible des de la via pública.

5è. No es pot concedir subvenció per a la rehabilitació de la façana del cos de l'edificació si no es rehabilita també la façana exterior (i/o tanca), llevat que, segons les condicions en què es trobi i el criteri dels Serveis Tècnics Municipals, no calgui.

6è. Tenen prioritat les intervencions que recuperin elements inherents d'interès arquitectònic i d'ornamentació (pintures, rètols, reixes, baranes, cornises, ràfecs i portals) i també les que estiguin incloses dins d'un projecte que millori les condicions d'habitabilitat de l'edifici.

7è. Han de transcórrer un mínim de deu anys des que s'hagi concedit una subvenció per demanar-ne una altra.

Àrea de Territori

Urbanisme

Article 4. Tipus i ajuts municipals

Les ajudes, que es fixen anyalment, i que tenen la consideració de subvencions de l'Ajuntament de Parets del Vallès als beneficiaris, en les condicions que regula aquesta Ordenança, són:

- Ajuts econòmics directes (Import fix de 30,00 € més un variable de 0,30 € per cada m2.)

L'obtenció de subvencions atorgades per altres administracions públiques no exclou l'atorgament d'aquesta.

Article 5. Recursos econòmics municipals.

Els recursos totals aplicables al conjunt d'ajuts econòmics previstos en aquesta Ordenança, són els que figuren en els pressupostos municipals de l'any corresponent.

Article 6. Obligacions dels beneficiaris.

Els beneficiaris dels ajuts econòmics municipals s'obliguen a complir les següents condicions:

1r. Destinar l'ajut a la finalitat per la qual fou concedit.

2n. Permetre la inspecció municipal de les obres i facilitar-ne les dades i documents que els siguin sol·licitats.

3r. Començar les obres en els terminis establerts a cada llicència, llevat que en l'acord de concessió d'ajuts s'especifiqui una altra cosa. Abans de finalitzar aquest termini s'ha de comunicar a l'Ajuntament l'inici de les obres, en cas contrari, la subvenció queda sense efecte .

4t. Obtenir l'oportuna llicència d'obres.

5è. L'incompliment en els terminis d'execució de l'obra recollits a la llicència municipal, així com no adaptar-se a les condicions de la sol·licitud o a les fixades per l'Ajuntament en l'atorgament de la subvenció, donen lloc a perdre-la.

Article 7. Beneficiaris de la subvenció.

Poden sol·licitar subvenció els propietaris dels immobles, tant si són persones físiques com jurídiques i no poden tenir cap deute amb aquest Ajuntament. També poden sol·licitar-la les comunitats de propietaris dels immobles en règim de propietat horitzontal.

Article 8. Sol·licitud d'ajuts.

Les sol·licituds d'ajuts econòmics es formulen davant l'Ajuntament en sol·licitar la llicència corresponent i segons els models oficials i s'han d'acompanyar sempre de la documentació següent:

a) Fotocòpia del DNI o NIF del sol·licitant i acreditació de la representació en la qual manifesta actuar, si escau.

Àrea de Territori

Urbanisme

b) Títol justificatiu de la propietat.

c) Certificació dels acords que siguin necessaris per fer les obres segons la Llei de propietat horitzontal o convenis entre propietaris i arrendataris, si escau .

d) Memòria de les obres que s'han de fer amb el contingut mínim següent:

- Descripció del tipus d'actuació que cal fer.
- Fotografia de la façana.
- Materials que cal emprar en l'actuació.
- Pressupost General detallat per partides.
- Projecte tècnic subscrit per tècnic competent i visat pel corresponent col·legi professional, (quan es consideri necessari per les característiques de l'obra).

e) Declaració o declaracions jurades del propietari o propietaris de l'immoble pel qual se sol·licita la subvenció de trobar-se al corrent de pagament dels tributs i preus públics municipals.

L'Ajuntament pot exigir qualsevol altre document administratiu que consideri convenient en relació amb les sol·licituds presentades.

Article 9. Percepció dels ajuts econòmics.

La subvenció es fa efectiva una vegada fetes les obres. El beneficiari de la subvenció ha de comunicar l'acabament a l'Ajuntament, el qual procedeix a girar visita de comprovació mitjançant els serveis tècnics municipals que informen sobre la correcta execució de l'obra i el compliment de les condicions de la subvenció.

A continuació l'alcaldia ordena el pagament de la subvenció.

Els ajuts econòmics destinats a les actuacions de rehabilitació, recollides en aquesta Ordenança, es percebran un cop s'han finalitzat les obres i se n'hagi comprovat la bona execució.

Article 10. Criteris per la concessió d'ajuts municipals.

Quan la quantia dels ajuts sol·licitats superés els recursos pressupostaris previstos, els serveis tècnics municipals podran proposar, i l'Ajuntament establir, un ordre de preferència mitjançant l'assignació de recursos relatius als següents aspectes:

- a. Perillositat sobre la via pública a corregir mitjançant les obres.
- b. Grau de protecció de l'edifici, i valor específic dins de cada nivell.
- c. Superfície de l'edifici destinat a vivenda.

Disposició final.

La present Ordenança entrarà en vigor en els termes previstos en l'article 70.2 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, modificada per la Llei 57/03 de 16 de desembre.